

Số: 101 /TTr-UBND

Cái Răng, ngày 12 tháng 9 năm 2024

TỜ TRÌNH

Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú (điều chỉnh quy mô đầu tư, phân kỳ nguồn vốn đầu tư và thời gian thực hiện dự án)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân quận Cái Răng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 245-TB/QU ngày 27 tháng 5 năm 2024 thông báo
kết luận của Ban thường vụ Quận ủy Cái Răng;

Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm định Hội đồng thẩm định Báo cáo đề
xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án
đầu tư công theo phân cấp quản lý trên địa bàn quận Cái Răng.

Ủy ban nhân dân quận Cái Răng trình Hội đồng nhân dân quận Cái Răng
xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trường
Trung học cơ sở Tân Phú (điều chỉnh quy mô đầu tư, phân kỳ nguồn vốn đầu tư
và thời gian thực hiện dự án), với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

- Tên dự án: Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú.
- Dự án nhóm: Nhóm B
- Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân quận Cái Răng.
- Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Cái Răng.
- Địa điểm thực hiện: Phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.
- Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:
 - Tổng mức đầu tư dự kiến: 63.037.000.000 đồng. Trong đó:

Chi phí xây dựng	:	50.933.663.327	đồng
Chi phí thiết bị	:	3.900.409.070	đồng
Chi phí quản lý dự án	:	1.302.059.974	đồng

Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.967.215.618	đồng
Chi phí khác	:	931.798.661	đồng
Dự phòng phí	:	3.001.757.333	đồng
Tổng cộng		63.036.903.983	đồng
Làm tròn		63.037.000.000	đồng

6.2. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách quận theo tiêu chí định mức.

6.3. Phân kỳ nguồn vốn đầu tư theo thời gian:

* Theo Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2023

Năm	Nguồn vốn ngân sách nhà nước thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (đồng)
Chi phí chuẩn bị đầu tư	100.000.000
Năm thứ 1	15.000.000.000
Năm thứ 2	35.000.000.000
Năm thứ 3 và thứ 4	12.937.000.000
TỔNG SỐ	63.037.000.000

* Dự kiến điều chỉnh:

Năm	Nguồn vốn ngân sách nhà nước thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và chuyển tiếp (đồng)
Chi phí chuẩn bị đầu tư	530.000.000
Năm thứ 1	22.000.000.000
Năm thứ 2	28.000.000.000
Năm thứ 3 và thứ 4	12.507.000.000
TỔNG SỐ	63.037.000.000

(Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với tiến độ thực tế dự kiến triển khai dự án hiện nay)

7. Thời gian thực hiện:

* Theo Quyết định số 5467/QĐ-UBND ngày 06/12/2021:

Diện tích khu đất xây dựng khoảng: 15.675m² (bao gồm diện tích đất vỉa hè bao quanh là 2.469m²; diện tích phần đất được phép xây dựng là 13.206m²), dự kiến diện tích đất xây dựng cho giai đoạn này là 7.706m², phần đất dự trữ còn lại là 5.500m².

Diện tích đất xây dựng cho giai đoạn này bao gồm các hạng mục sau:

- Khối 25 phòng học: quy mô xây dựng 01 trệt 02 lầu.
- Khối hành chính, phục vụ học tập: quy mô xây dựng 01 trệt 02 lầu.
- Các hạng mục phụ trợ gồm:

- + Nhà xe: quy mô xây dựng 01 trệt.
- + Nhà bảo vệ: quy mô xây dựng 01 trệt.
- + Sân đường nội bộ.
- + Cây xanh, thảm cỏ.
- + Cổng, hàng rào.
- + Hệ thống cấp, thoát nước ngoại vi: 1 hệ thống.
- + Hệ thống cấp điện, chiếu sáng ngoại vi: 1 hệ thống.
- + Phòng cháy, chữa cháy, chống sét: 1 hệ thống.
- + Hồ nước ngầm chữa cháy.
- + Hệ thống điện 3 pha.
- Thiết bị: Mua sắm thiết bị văn phòng (bàn, ghế, bảng ghi chú, tủ hồ sơ...), thiết bị chuyên môn mới 100%.

*** Dự kiến quy mô điều chỉnh:**

“Diện tích khu đất xây dựng khoảng: 15.657m² (theo Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ), dự kiến diện tích đất xây dựng cho giai đoạn này là 9.183m², phần đất dự trữ còn lại là 6.474m².

Diện tích đất xây dựng cho giai đoạn này bao gồm các hạng mục sau:

- Khối 25 phòng học và các phòng học chức năng, phục vụ học tập: quy mô xây dựng 01 trệt 02 lầu và sân thượng.
- Khối hành chính, phục vụ học tập: quy mô xây dựng 01 trệt 02 lầu và sân thượng.
- Các hạng mục phụ trợ gồm:
 - + Nhà xe: quy mô xây dựng 01 trệt, bao gồm:
 - Nhà xe giáo viên.
 - Nhà xe học sinh.
 - + Nhà bảo vệ: quy mô xây dựng 01 trệt.
 - + Sân đường nội bộ, cây xanh
 - + Cổng, hàng rào.
 - + Hệ thống cấp, thoát nước ngoại vi: 1 hệ thống.
 - + Hệ thống cấp điện, chiếu sáng ngoại vi: 1 hệ thống.
 - + Phòng cháy, chữa cháy, chống sét: 1 hệ thống.
 - + Hồ nước ngầm chữa cháy.
 - Thiết bị: Mua sắm thiết bị văn phòng (bàn, ghế, bảng ghi chú, tủ hồ sơ. . .), thiết bị chuyên môn mới 100%.”

*** Lý do điều chỉnh:** Thực hiện theo góp ý của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ tại điểm 3, mục V của Công văn số 1852/SXD-QHKT ngày 27 tháng 6 năm 2024, cụ thể như sau:

- Về diện tích khu đất: Quá trình lập Báo cáo đề xuất chủ trương và phê duyệt dự án, diện tích khu đất được xác định trên cơ sở kết quả khảo sát địa hình thực tế của đơn vị tư vấn là bám sát theo hiện trạng vỉa hè bao quanh khu đất đã được thi công, nên số liệu đo đạc có sai khác với số liệu trong quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500. (**chênh lệch 18,0m² phần diện tích đất vỉa hè**).

- Về số lượng phòng học: Việc thể hiện số 25 phòng học (lớp học) nêu trên là tổng số phòng học được đầu tư, tương ứng với tổng số lượng học sinh mà trường sau khi đưa vào sử dụng có thể phục vụ giảng dạy, do đó các phòng học chức năng, phục vụ học tập không tính đến, mà chỉ thiết kế sao cho đảm bảo đúng, đủ theo tiêu chuẩn trường đạt chuẩn quốc gia. Qua đó, việc số lượng phòng học thiết kế tuân thủ đúng theo quy mô đầu tư chủ trương được duyệt. Tuy nhiên, để tránh có các cách hiểu khác nhau về nội dung này, Ban đề xuất chỉnh lại theo góp ý của Sở Xây dựng cho rõ và dễ hiểu hơn.

- Về số tầng thiết kế: Thiết kế cơ sở vẫn bám theo chủ trương đầu tư được duyệt là 01 trệt 02 lầu, riêng đối với phần mái, tại một số vị trí thiết kế phương án mái bê tông nhằm tận dụng diện tích mặt sàn để bố trí một số kho cho đảm bảo theo tiêu chuẩn trường đạt chuẩn quốc gia (nhưng điều chỉnh lại đảm bảo không vượt 30% diện tích xây dựng).

- Về nhà xe: Ban đề xuất chỉnh lại cho rõ và dễ hiểu hơn, nhằm tránh có các cách hiểu khác nhau về nội dung này.

8. Thời gian thực hiện:

* Theo Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2023:

Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2021 – 2025.

* Dự kiến điều chỉnh:

Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2021 – 2025 và chuyển tiếp.

(Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với tiến độ thực tế dự kiến triển khai dự án hiện nay)

9. Các thông tin khác (nếu có): không.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

- Căn cứ Công văn số 1852/SXD-QLXD ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Sở Xây dựng Cần Thơ về việc góp ý điều chỉnh dự án Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú.

- Ngày 04 tháng 7 năm 2024, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Cái Răng đã Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn chương trình, dự án đầu tư công, Hội đồng thống nhất cơ bản nội dung đối với đề xuất chủ trương đầu tư. Yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Cái Răng hoàn thiện hồ sơ để trình thẩm định.

- Ngày 04/07/2024 Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn chương trình, dự án đầu tư công có Báo cáo thẩm định số 10/BC-HĐTĐ.

- Ngày 11/9/2024 Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn chương trình, dự án đầu tư công có Báo cáo thẩm định số 14/BC-HĐTĐ.

III. DANH MỤC HỒ SƠ ĐÍNH KÈM

1. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú, ngày 04/07/2024.

2. Báo cáo thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú, ngày 04/7/2024.

3. Công văn số 1852/SXD-QLXD ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Sở Xây dựng Cần Thơ về việc góp ý điều chỉnh dự án Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú.

4. Dự thảo Nghị quyết quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú.

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Cái Răng.

Ủy ban nhân dân quận Cái Răng kính trình Hội đồng nhân dân quận Cái Răng xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Tân Phú./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Cường